



Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego nr 01/ZP/1.1/CTR/REMAR/2018

/PROJEKT/

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

Nr

zawarta w dniu r. w pomiędzy:

- I. **Renatą Golonka**, prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą: **Renata Golonka RE MAR**, ze stałym miejscem wykonywania działalności gospodarczej w gm. Stary Sącz, Gołkowice Górne 56, 33-388 Stary Sącz, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, NIP: 7343039637, REGON: 122784062

zwaną w dalszej części Umowy: „**Zamawiającym**”

a

[w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą]:

- II., prowadzącą/y działalność gospodarczą pod firmą:, ze stałym miejscem wykonywania działalności gospodarczej w..... ul., wpisaną/y do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, NIP:, REGON:

zwaną/y w dalszej części Umowy: „**Wykonawcą**”

[LUB: w przypadku osoby prawnej/ jedn. org. nieposiadających os .prawnej]:

- II. z siedzibą w, ul., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w....., Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP:, REGON:, reprezentowaną przez:

..... -

..... -

uprawnionego/y do samodzielnej/łącznej reprezentacji, co stwierdzono w oparciu o treść informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu (w dacie zawarcia niniejszej Umowy) z Rejestru Przedsiębiorców [wygenerowaną i pobraną na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 986 ze zm.)]

zwaną/y w dalszej części Umowy: „**Wykonawcą**”

ad I oraz ad II zwani łącznie w dalszej części Umowy „**Stronami**”, zaś każda z osobna „**Stroną**”



w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w procedurze Zapytania ofertowego numer 01/ZP/1.1/CTR/REMAR/2018 pn. **Budowa centrum turystyczno-rekreacyjnego w Starym Sączu w ramach projektu pn. „Nad Starosądeckim Stawem – budowa centrum turystyczno-rekreacyjnego w Starym Sączu” Działanie 6.3 Rozwój wewnętrznych potencjałów regionu, Poddziałanie 6.3.1 Rozwój lokalnych zasobów subregionów – SPR współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020**, została zawarta umowa (dalej jako: „Umowa”) o następującej treści:

§1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn. **Budowa centrum turystyczno-rekreacyjnego w Starym Sączu w ramach projektu pn. „Nad Starosądeckim Stawem – budowa centrum turystyczno-rekreacyjnego w Starym Sączu” Działanie 6.3 Rozwój wewnętrznych potencjałów regionu, Poddziałanie 6.3.1 Rozwój lokalnych zasobów subregionów – SPR współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, na podstawie umowy o dofinansowanie nr RPMP.06.03.01-12-0494/16-00 XVII/358/FE/18 z dnia 22.08.2018 r.**
2. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany na nieruchomościach oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 2/5, 49/9, 49/13, 49/14, 49/15 i 49/16 w obr. Stary Sącz.
3. Wykonawca, w ramach Przedmiotu niniejszej Umowy, jest zobowiązany do realizacji następujących robót budowlanych:
 - 1) **budowy obiektu restauracyjno – konferencyjnego dostosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych,**
w tym:
 - a) **wykonania robót ziemnych i stanu surowego kondygnacji podziemnej obiektu, w tym m.in.:**
 - robót ziemnych wykopów fundamentowych i pod przyłącza infrastruktury i mediów;
 - warstwy podkładu z chudego betonu pod fundamenty budynku;
 - fundamentów budynku w formie żelbetowej płyty dennej, ław i stóp żelbetowych;
 - żelbetowych i murowanych ścian piwnic wraz z słupami żelbetowymi;
 - izolacji zewnętrznych ścian podziemnych.
 - b) **wykonania stanu surowego kondygnacji naziemnej wraz z dachem, w tym m.in.:**
 - stropu nad piwnicą z płyt kanałowych HC i płyt typu filigran w budynku gastronomicznym;
 - ścian murowanych i konstrukcji szkieletowej żelbetowej kondygnacji naziemnych;
 - stropów nad kondygnacjami naziemnymi z płyt typu filigran;
 - konstrukcji więźby dachowej;
 - pokrycia dachowego z blachy na rąbek;
 - ścianek działowych wraz z przewodami kominowymi.
 - c) **wykonania stanu wykończeniowego – roboty wewnętrzne, w tym m.in.:**
 - schodów wewnętrznych żelbetowych;
 - tynków wewnętrznych;
 - podkładów cementowych wraz z warstwami izolacyjnymi pod warstwy posadzkowe;



- robót okładzinowych ścian i posadzek;
 - robót malarskich wewnętrznych;
 - montażu stolarki drzwiowej wewnętrznej;
 - montażu dźwigu osobowego w konstrukcji samonośnej;
 - montażu dźwigu towarowego do obsługi zaplecza kuchennego;
 - innych - wynikających z technologii - rodzajów robót wykończeniowych wewnętrznych.
- d) **wykonania stanu wykończeniowego – roboty zewnętrzne, w tym m.in.:**
- montażu stolarki okiennej i drzwiowej;
 - wykonania elewacji;
 - wykonania warstw tarasu;
 - montażu ścianki wspinaczkowej;
 - innych - wynikających z technologii - rodzajów robót wykończeniowych zewnętrznych.
- e) **wykonania instalacji wraz z robotami ziemnymi z tym związanymi, w tym m.in.:**
- ruraży instalacji wod – kan.;
 - okablowania instalacji elektrycznej wewnętrznej;
 - ruraży instalacji CO wraz z montażem grzejników;
 - instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji;
 - białego montażu instalacji wod - kan.;
 - montażu osprzętu i urządzeń instalacji elektrycznej.
- 2) **budowy aquaparku ze zjeżdżalnią, w tym:**
- a) **wykonania niecek basenowych wraz z instalacją technologii basenowej, w tym m.in.:**
- robót ziemnych;
 - wykonania podbudowy;
 - konstrukcji wanien jacuzzi i niecek basenowych;
 - wykończenia niecek płytkami terakotowymi.
- b) **wykonania wieży wraz ze zjeżdżalnią, w tym m.in.:**
- robót ziemnych;
 - fundamentów pod konstrukcję stalową wieży;
 - montażu konstrukcji stalowej wieży wraz z klatką schodową;
 - montażu zjeżdżalni.
- c) **zakupu i instalacji techniki basenowej (technologia uzdatniania wody), w tym m.in.:**
- montażu kompletu pomp;
 - montażu systemu uzdatniania wody;
 - montażu systemu do masażu w wodzie;
 - montażu gejzeru powietrznego.
- d) **zakupu i instalacji kolektorów słonecznych wraz z podłączeniem do instalacji basenowej oraz podgrzewania ciepłej wody w budynku, w tym m.in.:**
- montażu kolektorów słonecznych.
- 3) **budowy i wykonania infrastruktury zewnętrznej, w tym:**
- a) **wykonania kortu tenisowego, w tym m.in.:**
- robót ziemnych;



- wykonania podbudowy;
- wykonania nawierzchni syntetycznej
- ogrodzenia kortu.
- b) **wykonania plaży, w tym m.in.:**
 - robót ziemnych związanych z wyrównaniem powierzchni;
 - wykonania nasypu piasku o drobnej granulacji.
- c) **wykonania moło, w tym m.in.:**
 - montażu pali z elementami umożliwiającymi zacumowanie pomostów przy użyciu lin lub łańcuchów.
- d) **wykonania podestu, w tym m.in.:**
 - robót ziemnych;
 - fundamentów żelbetowych;
 - słupów pod podest;
 - konstrukcji drewnianej podestu wraz z barierkami.
- e) **wykonania zaplecza sanitarnego, w tym m.in.:**
 - robót ziemnych;
 - fundamentów budynku w formie ław i stóp żelbetowych;
 - żelbetowych ścian podziemnych;
 - izolacji zewnętrznych ścian podziemnych;
 - stropu nad piwnicą z płyt typu filigran;
 - ścian murowanych kondygnacji nadziemnych;
 - stropów nad kondygnacjami nadziemnymi z płyt typu filigran;
 - schodów wewnętrznych żelbetowych;
 - konstrukcji więźby dachowej;
 - pokrycia dachowego z blachy na rąbek;
 - montażu stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej;
 - ścianek działowych wraz z przewodami kominowymi;
 - ruraży instalacji wod - kan i okablowania instalacji elektrycznej wewnętrznej;
 - tynków wewnętrznych;
 - ruraży instalacji CO wraz z montażem grzejników;
 - podkładów cementowych wraz z warstwami izolacyjnymi pod warstwy posadzkowe;
 - wykonania elewacji;
 - robót okładzinowych ścian i posadzek;
 - robót malarskich wewnętrznych;
 - montażu stolarki drzwiowej wewnętrznej;
 - wykonania kotłowni olejowej wraz z zbiornikiem na paliwo;
 - białego montażu instalacji wod - kan.;
 - montażu osprzętu i urządzeń instalacji elektrycznej;
 - innych - wynikających z technologii - robót wykończeniowych.
- f) **wykonania parkingu, w tym m.in.:**
 - robót ziemnych;



- wykonania podbudów z kruszyw;
 - montażu krawężników i obrzeży na ławach betonowych;
 - montażu nawierzchni z kostki brukowej na podsypce cementowo – piaskowej.
- g) **wykonania dróg wewnętrznych i chodników, w tym m.in.:**
- robót ziemnych;
 - wykonania podbudów z kruszyw;
 - montażu krawężników i obrzeży na ławach betonowych;
 - montażu nawierzchni z kostki brukowej na podsypce cementowo – piaskowej.
- h) **zagospodarowania terenu, w tym m.in.:**
- plantowania, kształtowania i formowania terenu;
 - wykonania trawników;
 - nasadzenia roślin według wymogów określonych w Dokumentacji technicznej.
- i) **zakupu i wykonania instalacji zewnętrznych, w tym m.in.:**
- robót ziemnych;
 - robót montażowych instalacji sanitarnej z przepompownią ścieków, wodociągowej, elektroenergetycznej z oświetleniem, technologicznej, ciepłowniczej.
- j) **wykonania placu zabaw, w tym m.in.:**
- robót ziemnych związanych z wyrównaniem powierzchni;
 - wykonania nawierzchni na bazie piasku;
 - montażu zjeżdżalni;
 - montażu wieży z klatką schodową;
 - montażu huśtawek;
 - montażu domków.
3. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy zgodnie z następującymi dokumentami, stanowiącymi jej integralne elementy:
- 1) Załącznik nr 1 – Dokumentacją Techniczną;
 - 2) Załącznik nr 2 – Harmonogramem rzeczowo-finansowym;
 - 3) Załącznik nr 3 – Ofertą Wykonawcy z dnia
 - 4) Załącznik nr 4 – Zapytaniem Ofertowym nr 01/ZP/1.1/CTR/REMAR/2018;
 - 5) Załącznik nr 5 - Kosztorysem ofertowym Wykonawcy sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej;
 - 6) innymi dokumentami zgromadzonymi w toku postępowania o udzielenie zamówienia, z wyłączeniem Oferty Wykonawcy, które to, najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy, zostały przez Zamawiającego przekazane Wykonawcy (w tym m.in. ewentualne odpowiedzi Zamawiającego na skierowane przez Wykonawców w toku postępowania pytania dot. Przedmiotu niniejszej Umowy).
4. Dokumentacja techniczna (dalej jako: „*Dokumentacja Techniczna*”) składa się z następujących elementów:
- 1) projektu budowlanego wraz z częścią opisową i graficzną;
 - 2) przedmiaru robót.
5. Wykonawca w okresie gwarancji zapewnia wykonywanie czynności konserwacyjnych z użyciem własnych materiałów do konserwacji oraz przeglądów zgodnie z wymogami i zaleceniami określonymi przez producentów (m.in. w dokumentacji techniczno-ruchowej, instrukcjach, kartach gwarancyjnych itp.) wszystkich systemów i urządzeń dla zapewnienia ich optymalnej sprawności i utrzymania gwarancji.



6. Wykonawca zobowiązany jest do obsługi geologiczno – geodezyjnej, wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz świadectw charakterystyki energetycznej budynków.
7. Wykonawca zobowiązany jest wykonać ewentualną dokumentację zajęcia pasa drogowego oraz uzyskać zezwolenie na zajęcie pasa drogowego i umieszczenie obcych urządzeń w pasie drogowym, wszelkie próby, badania, dokumentację powykonawczą w tym geodezyjną – zgodnie z wymaganiami prawa polskiego, uzyskać na własny koszt warunki i dostawę mediów dla celów budowy (koszty te zostały ujęte w wynagrodzeniu, o którym mowa w §3 ust. 1 Umowy).

§2

Możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych

1. Ilekroć w Dokumentacji Technicznej, w którejkolwiek pozycji, w której występuje nazwa producenta związana z produktem i/lub nazwa produktu (materiału/urządzenia), Zamawiający dopuszcza możliwość wykorzystania produktów równoważnych, co oznacza, iż jeżeli zapisy w Dokumentacji Technicznej wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie urządzeń lub materiałów, należy je traktować jako niezobowiązujące propozycje projektanta (służące prawidłowemu zrozumieniu projektu).
2. Pod pojęciem „możliwości wykorzystania produktów równoważnych”, o którym mowa w §2 ust. 1 Umowy należy rozumieć okoliczność, iż zastosowanie danego produktu (materiału/urządzenia) przez Wykonawcę zagwarantuje realizację Przedmiotu Umowy zgodnie z udzielonym pozwoleniem na budowę, treścią Zapytania Ofertowego (w tym: opisem przedmiotu zamówienia) oraz zapewni uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w Dokumentacji Technicznej, niniejszej Umowie, pozostałych jej Załącznikach oraz umowie o dofinansowanie projektu.
3. Zaoferowane przez Wykonawcę produkty (materiały/urządzenia) winny spełniać funkcję, jakiej mają służyć, być kompatybilne z pozostałymi urządzeniami tak aby zespół urządzeń dawał zamierzony (zaprojektowany) efekt oraz nie mogą wpływać na zmianę rodzaju i zakresu robót budowlanych.
4. Wykonawca, powołując się na rozwiązania równoważne opisanym przez Zamawiającego w Dokumentacji Technicznej, jest zobowiązany wykazać, że proponowane przez Niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Ocena możliwości zastosowania proponowanego rozwiązania równoważnego powinna zawierać dla każdego produktu (materiału/urządzenia) analizę w zakresie:
 - 1) parametrów technologicznych proponowanych rozwiązań równoważnych;
 - 2) zgodność parametrów technologicznych proponowanych rozwiązań równoważnych z pozostałymi zaprojektowanymi rozwiązaniami technologicznymi;
 - 3) gabarytów, kształtów i rozwiązań konstrukcyjnych proponowanych rozwiązań równoważnych w stosunku do zaprojektowanych gabarytów, kształtów i rozwiązań itp.;
 - 4) rozwiązań materiałowych;
 - 5) zużycia energii przez poszczególne oferowane rozwiązania równoważne, aby nie było wyższe niż założone w Dokumentacji Technicznej;
 - 6) innych informacji potwierdzających równoważność proponowanych rozwiązań.
5. Wykonawca, dobierając inne materiały lub urządzenia oraz rozwiązania równoważne do zaproponowanych w Dokumentacji Technicznej, jest odpowiedzialny za jakość materiałów, urządzeń, instalacji itp., za montaż i uruchomienie, za prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań technicznych przez siebie przewidzianych i za ich



- zgodność z warunkami zawartymi w Dokumentacji Technicznej oraz warunkami zawartymi w pozwoleniu na budowę.
6. Wszelkie zmiany zastosowanych materiałów/urządzeń oraz rozwiązań projektowych wymagają zgody autora projektu. Zamawiający w ciągu 7 dni od dnia złożenia kompletnej analizy, o której mowa w §2 ust. 4 Umowy zajmie stanowisko w sprawie zaproponowanych rozwiązań.
 7. Koszty związane z wykazaniem równoważności rozwiązań ponosi Wykonawca. Koszty te zostały ujęte w wynagrodzeniu ryczałtowym określonym niniejszą Umową.
 8. Zamawiający zastrzega możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy. Ograniczenie zakresu może dotyczyć części elementu Przedmiotu Umowy lub elementu Przedmiotu Umowy. Ograniczenie zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy może zostać wprowadzone w drodze pisemnego oświadczenia złożonego Wykonawcy przez Zamawiającego. W przypadku ograniczenia zakresu Przedmiotowego Umowy Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia. Ograniczenie zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy w sposób i na warunkach określonych w niniejszym ustępie nie wymaga sporządzenia pomiędzy Stronami aneksu do niniejszej Umowy.
 9. Wraz z ograniczeniem zakresu rzeczowego robót, o którym mowa w §2 ust. 8 powyżej, proporcjonalnemu zmniejszeniu ulegnie wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy.

§3 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że z tytułu wykonania kompletnego Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości:zł netto (słownie:), powiększonej o należny podatek VAT w stawce%, tj. kwotę zł brutto (słownie:). Wynagrodzenie zostało obliczone z uwzględnieniem §9 Umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej obejmuje wszelkie czynności niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym zawiera w sobie wszelkie koszty, w tym koszty pośrednie i koszty ryzyk ponoszonych przez Wykonawcę stosownie do postanowień niniejszej Umowy oraz wszelkie nakłady (w tym m.in. sprzęt, materiał, osoby zaangażowane przez Wykonawcę przy realizacji Przedmiotu Umowy, koszty polisy OC Wykonawcy i in.) i zobowiązania poczynione i zaciągnięte przez Wykonawcę, a niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy, a tym samym wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy oraz zobowiązania Zamawiającego w tym zakresie.
3. Wynagrodzenie określone w §3 ust. 1 Umowy obejmuje również ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ceny należnej za realizację Przedmiot Umowy.

§4 Termin realizacji

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej Umowy.
2. Termin ukończenia Przedmiotu Umowy ustala się do dnia **30.11.2019 r.**
3. Przez termin ukończenia Przedmiotu Umowy należy rozumieć zgłoszenie zgodne z §14 ust. 2 Umowy, pod warunkiem sporządzenia pomiędzy Stronami protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy niezawierającego wzmianki o stwierdzeniu istnienia w Przedmiocie Umowy wad istotnych, limitujących możliwość odbioru.



§5

Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) dysponuje wiedzą, kwalifikacjami oraz doświadczeniem niezbędnymi do należytego wykonania Przedmiotu Umowy, oraz że nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające wykonanie obowiązków określonych Umową;
 - 2) dysponuje odpowiednim zapleczem technicznym i kadrowym (wykwalifikowany personel), niezbędnym do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, jak również posiada wszelkie wymagane przepisami powszechnie obowiązującego prawa uprawnienia do wykonywania obowiązków określonych niniejszą Umową;
 - 3) zapoznał się z Dokumentacją Techniczną oraz terenem wykonywania prac/robót budowlanych i warunkami (w tym fizycznymi istniejącymi na terenie budowy) w jakich będą realizowane prace/roboty budowlane składające się na Przedmiot Umowy oraz że na chwilę zawarcia niniejszej Umowy nie zgłasza w tym zakresie żadnych uwag;
 - 4) wszelkie dokumenty stanowiące integralną część niniejszej Umowy, w tym m.in. zawarte w tych dokumentach standardy, charakterystyki i wykazy oraz zakres i rodzaj robót, dostaw i usług, których wykonania Wykonawca podjął się na podstawie niniejszej Umowy są mu znane, są wyczerpujące i pozwalają na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy, jak również że nie wnosi co do nich zastrzeżeń i na tej podstawie potwierdza swoją zdolność i gotowość do ich realizacji zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy i przepisami obowiązującego prawa;
 - 5) przed zawarciem niniejszej Umowy wnikliwie zapoznał się z zakresem robót stanowiących Przedmiot niniejszej Umowy i nie budzi on Jego żadnych wątpliwości oraz potwierdza, iż nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania ich rozmiaru lub kosztów;
 - 6) wyklucza możliwość powoływania się w toku realizacji niniejszej Umowy na niezrozumienie zakresu oraz treści Przedmiotu Umowy jako podstawy do podnoszenia roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, iż nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów robót i/lub pozostałych świadczeń koniecznych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 7) posiada ważną i aktualną polisę OC z tytułu prowadzonej działalności.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z Dokumentacją Techniczną oraz pozostałymi Załącznikami do Umowy, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami sztuki budowlanej, a także z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, uzgodnionymi w czasie realizacji Przedmiotu Umowy, przy jednoczesnym zachowaniu podwyższonego stopnia staranności, uwzględniającego zawodowy i profesjonalny charakter prowadzonej działalności oraz zgodnie z najlepszą i najaktualniejszą wiedzą specjalistyczną i posiadanym doświadczeniem.
3. Przy wykonywaniu robót budowlanych będą stosowane wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 Prawa Budowlanego). Wykonawca przed planowanym wbudowaniem jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji dokumenty (w tym: certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, świadectwa badań i in.) dotyczące materiałów i urządzeń przeznaczonych zgodnie z Dokumentacją Techniczną do wbudowania lub wniosków o ich zmianę z udowodnieniem ich równoważności – w przypadku potwierdzonego braku możliwości dostarczenia materiału. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do składania Zamawiającemu przez kierownika budowy oświadczeń i potwierdzeń zgodnie z wymaganiami prawa polskiego.



4. W czasie realizacji robót Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 Umowy, będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie usuwał wszelkie materiały pomocnicze i zbędne materiały, w tym: odpady i śmieci oraz niepotrzebne materiały prowizoryczne, stosownie do postanowień ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 992 ze zm.). Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki posiadacza i wytwórcy odpadów w rozumieniu art. 3 pkt 19 oraz pkt 32 ww. ustawy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na koszt własny: zabezpieczenia terenu robót pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu, zabezpieczenia prac, oznakowania terenu budowy w sposób zgodny z wymogami Prawa budowlanego, bieżącego utrzymywania tego oznakowania oraz jego likwidacji po ukończeniu robót, zaplecza techniczno-socjalnego, tymczasowych dróg transportu technologicznego, placów składowych, zabezpieczeń przed uszkodzeniem elementów narażonych na uszkodzenie, znajdujących się w obrębie frontu robót oraz jego zaplecza.
6. Dla celów realizacji Umowy Wykonawca na własny koszt wykona zaplecze techniczne budowy tj.:
 - 1) w uzgodnieniu z Zamawiającym doprowadzi wodę, energię elektryczną na teren budowy oraz będzie pokrywał koszty ich zużycia do momentu protokolarnego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;
 - 2) wykona ogrodzenie terenu budowy;
 - 3) wykona urządzenia komunikacyjne (chodniki, ścieżki);
 - 4) zapewni całodobowy dozór placu budowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania bezpieczeństwa publicznego, porządku, p.poż. i BHP na terenie budowy.
8. Wszyscy pracownicy skierowani przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy będą odpowiednio przeszkoleni i posiadać będą wymagane kwalifikacje techniczne i badania lekarskie.
9. Zamawiający zastrzega sobie w koniecznych przypadkach wynikających z badań i sprawdzeń, prawo wprowadzenia zmian jakościowych i ilości robót w stosunku niezbędnym dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
10. W przypadku wystąpienia materiałów pochodzących z rozbiórek koszty ich utylizacji ponosi Wykonawca.
11. Personel Wykonawcy (podwykonawców/dalszych podwykonawców) winien pracować na terenie budowy w ubraniach roboczych.
12. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§6

Obowiązki szczegółowe Wykonawcy

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 5 Umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- 1) Natychmiastowego informowania Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru o konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych i/lub robót zamiennych.
- 2) W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do jego naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§7

Podwykonawstwo



1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy siłami własnymi, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w niniejszym paragrafie.
 2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości Przedmiotu Umowy osobie trzeciej (podwykonawcy). Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części Przedmiotu Umowy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
 3. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym na zasadzie ryzyka za dobór podwykonawców (dalszych podwykonawców) pod względem posiadania przez nich odpowiednich kwalifikacji oraz za jakość i terminowość wszelkich prac/robót budowlanych realizowanych przez tych podwykonawców (dalszych podwykonawców).
 4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo robót budowlanych, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:
 - 1) Projektu umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), a także projektu jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu pisemnych zastrzeżeń do projektu, gdy umowa:
 - a) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 21 dni, licząc od dnia doręczenia odpowiednio: Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej lub nie przewiduje w ogóle postanowień dot. terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - b) nie przewiduje obowiązku przedkładania Zamawiającemu przez (Wykonawcę / podwykonawcę / dalszego podwykonawcę) projektu umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian;
 - c) nie wskazuje terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian;
 - d) nie zawiera postanowień dotyczących zasad zapłaty wynagrodzenia, tj. obowiązku przedstawienia przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - e) nie przewiduje zasad zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami;
 - 2) Poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmian w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
- Zamawiającemu przysługuje prawo złożenia pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) na roboty budowlane w sytuacjach opisanych w §7 ust. 4 pkt 1 lit. a) – e)



w terminie 7 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważać się będzie za akceptację umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) o wartości większej niż 50 000,00 zł.
Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż określony w ust. §7 ust. 6 pkt 4 poniżej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
6. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) oraz umowa o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu powierzonego podwykonawstwa;
 - 2) terminu realizacji przedmiotu umowy;
 - 3) wynagrodzenia i zasad płatności;
 - 4) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
9. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, usługodawcy i dostawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo, z uwzględnieniem § 9 ust. 6 i 7 Umowy.
10. W przypadku uchylecia się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Przed dokonaniem zapłaty wynagrodzenia o którym mowa w ust. 10 Wykonawcy przysługuje uprawnienie do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, dostawcy lub usługodawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisemnej informacji o zamiarze wypłaty tego wynagrodzenia przez Zamawiającego.



13. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania uwag o których mowa w ust. 12, lub od dnia bezskutecznego upływu terminu na ich zgłoszenie podejmie decyzję zgodnie z art. 143c ust. 5 PZP stosowanym odpowiednio. Płatność dokonania będzie w terminie do 30 dni od podjęcia decyzji.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający dokona potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
16. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i/lub zaniechania podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) jak za własne działania i/lub zaniechania.
17. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcą rozszerzenia odpowiedzialności podwykonawcy za wady fizyczne na okres nie krótszy od okresu, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za te wady wobec Zamawiającego

§8 ***Teren budowy***

1. Z chwilą protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy, na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:
 - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących personelu (wszelkich osób przy udziale których Wykonawca realizuje Przedmiot niniejszej Umowy) i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót;
 - 2) szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 3) szkody osobowe i majątkowe wobec osób trzecich;
 - 4) szkody wynikłe z nieterminowego wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ponosi ryzyko finansowe powstałego uszkodzenia, zniszczenia lub zawalenia się robót przez Niego wykonywanych oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania Przedmiotu Umowy.

§9 ***Harmonogram rzeczowo-finansowy, fakturowanie***

1. Wynagrodzenie określone niniejszą Umową jest niezmiennie do dnia zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem postanowień §23 Umowy.
2. W przypadku nie pozyskania pełnej planowanej kwoty środków finansowych, Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego robót do wysokości środków zabezpieczonych na dany rok, o czym Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia finansowe.
3. Zapłata wynagrodzenia z tytułu realizacji prac/robót nastąpi w oparciu o faktury częściowe, wystawiane



w terminach i po realizacji zakresów prac/robót budowlanych określonych w - opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego w formie pisemnej – Harmonogramie rzeczowo – finansowym, stanowiącym Załącznik Nr 2 do niniejszej Umowy. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram rzeczowo-finansowy w nieprzekraczalnym terminie do 7 dni, licząc od dnia zawarcia niniejszej Umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy powinien uwzględniać proponowane zaawansowanie prac (osiągnięcie kamienia milowego), po których to będzie dochodziło do odbiorów częściowych. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia mu Harmonogramu rzeczowo-finansowego, podejmie decyzję w przedmiocie jego akceptacji – względnie: wprowadzenia korekt w jego zapisach, o czym poinformuje Wykonawcę. W razie wprowadzenia przez Zamawiającego korekt do Harmonogramu rzeczowo-finansowego stają się one wiążące pomiędzy Stronami z chwilą poinformowania Wykonawcy o ich wprowadzeniu. Zamawiający jest również uprawniony do jednostronnej korekty Harmonogramu rzeczowo-finansowego wskutek okoliczności, o których mowa w §9 ust. 2 powyżej.

4. Podstawę wystawienia każdej faktury częściowej stanowić będzie protokół odbioru robót zakończonego elementu (kamienia milowego), podpisany przez inspektora nadzoru, a faktury końcowej - protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, podpisany przez komisję odbiorową, niezawierający wzmianki o stwierdzeniu wad istotnych Przedmiotu Umowy, limitujących możliwość odbioru. Zamawiający może wyrazić zgodę na odbiór robót i wystawienie faktury częściowej przed zakończeniem danego elementu (kamienia milowego), uwzględniając procentowe zaawansowanie prac. Zgoda, o której mowa w zdaniu poprzedzającym musi być wyrażona pod rygorem nieważności na piśmie.
5. Strony zgodnie uznają, iż odbiory robót zakończonego elementu (kamienia milowego) nie stanowią odbiorów jakościowych, a jedynie ilościowe i mają na celu wykazanie zaawansowania (postępu) prac/robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy, celem ich rozliczenia pomiędzy Stronami. Fakt podpisania przez Inspektora nadzoru jakiegokolwiek protokołu odbioru robót zakończonego elementu (kamienia milowego) nie przesądza w żaden sposób o należyтым wykonaniu robót objętych tym odbiorem i nie wyłącza uprawnień Zamawiającego w zakresie zgłaszania wad i domagania się ich usunięcia w terminach i na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za zrealizowane prace/roboty budowlane (kamienie milowe lub prace/roboty objęte protokołem przerobowym, w sytuacji określonej w §9 ust. 4 zd. 2 Umowy) jest dołączenie przez Wykonawcę do wystawianych przez Niego faktur częściowych dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w wykonaniu zrealizowanych prac/robót budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zrealizowane prace/roboty budowlane, wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w zdaniu pierwszym wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za zrealizowane roboty budowlane, w części równej co najmniej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom (dalszym podwykonawcom). W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom/dalszym podwykonawcom, termin przewidziany na zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy rozpoczyna swój bieg od momentu dostarczenia wszystkich dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom/dalszym podwykonawcom za prace/roboty ujęte w fakturze wystawionej przez Wykonawcę. Przez datę wymagalności wynagrodzenia należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, Strony rozumieją najwcześniejszą chwilę, w której podwykonawca/dalszy podwykonawca będzie uprawniony do żądania zapłaty (tj. pierwszy dzień terminu wyznaczonego na zapłatę), niezależnie od terminu wymagalności płatności wskazanego w fakturze,



- wyznaczającego równocześnie końcowy moment, do którego dłużnik (odpowiednio: Wykonawca/podwykonawca) nie popada względem odpowiednio: podwykonawcy/dalszego podwykonawcy w opóźnienie lub zwłokę z zapłatą wynagrodzenia.
7. Warunkiem realizacji faktury końcowej jest przekazanie Zamawiającemu wraz z fakturą końcową dokumentów, o których mowa w §14 ust. 3 Umowy oraz dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy. W przypadku nieprzedstawienia przedmiotowych dokumentów i/lub dowodów zapłaty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, wskazany w fakturze końcowej termin zapłaty rozpoczyna swój bieg dopiero z chwilą dostarczenia przez Wykonawcę wszystkich wymaganych dokumentów oraz dowodów zapłaty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym. Przez datę wymagalności wynagrodzenia należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, Strony rozumieją najwcześniejszą chwilę, w której podwykonawca/dalszy podwykonawca będzie uprawniony do żądania zapłaty (tj. pierwszy dzień terminu wyznaczonego na zapłatę), niezależnie od terminu wymagalności płatności wskazanego w fakturze, wyznaczającego równocześnie końcowy moment, do którego dłużnik (odpowiednio: Wykonawca/podwykonawca) nie popada względem odpowiednio: podwykonawcy/dalszego podwykonawcy w opóźnienie lub zwłokę z zapłatą wynagrodzenia.
 8. Dowodami zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom/dalszym podwykonawcom są oświadczenia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy co do zaspokojenia wszelkich wymagalnych (w rozumieniu §9 ust. 6 *in fine* i ust. 7 *in fine* Umowy) roszczeń finansowych z tytułu realizacji prac/robót objętych daną fakturą Wykonawcy przedstawioną Zamawiającemu. Zamawiający może żądać dodatkowo kopii przelewów, dokumentujących zapłatę dokonaną na rzecz podwykonawcy/dalszego podwykonawcy lub innych dokumentów (w tym np.: potwierdzone na piśmie przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę saldo wzajemnych zobowiązań z Wykonawcą/podwykonawcą).
 9. W przypadku wystąpienia zamówień dodatkowych mogą one zostać zlecone Wykonawcy po przeprowadzonych negocjacjach i zawarciu aneksu do Umowy na zasadach określonych w PZP stosowanych odpowiednio.
 10. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych przez Wykonawcę.
 11. Ustala się termin płatności każdej prawidłowo wystawionej faktury (zawierającej wszystkie wymagane Umową załączniki) do 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu, na adres wskazany w komparycji niniejszej Umowy.
 12. . Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§10 Zaliczka

Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania Przedmiotu Umowy.



§11 Przedstawiciele Stron

1. Zamawiający oświadcza, że powołał inspektora nadzoru w osobie posiadającego uprawnienia budowlane nr wydane przez w specjalności oraz wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Zamawiający oświadcza, że powołał inspektora nadzoru w osobie posiadającego uprawnienia budowlane nr wydane przez w specjalności oraz wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego.
3. Zamawiający oświadcza, że powołał inspektora nadzoru w osobie posiadającego uprawnienia budowlane nr wydane przez w specjalności oraz wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego.
4. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: posiadającego uprawnienia budowlane nr wydane przez w specjalności oraz wpis na listę samorządu zawodowego. Kierownik budowy zobowiązany jest do przebywania na terenie budowy w terminie wynikającym z wcześniejszego poinformowania go przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego, wskazanego powyżej w ust. 1.
5. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego oraz kierownik budowy działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.).
6. W uzasadnionych przypadkach możliwa jest zmiana osób odpowiedzialnych za realizację Przedmiotu Umowy na osoby o uprawnieniach równoważnych lub przyznanych w szerszym zakresie, z uwzględnieniem warunków zawartych w Zapytaniu Ofertowym
7. Kierownik budowy i/lub kierownicy robót branżowi zobowiązani są do przebywania na terenie budowy, gdy jest to wymagane dla realizacji procesu budowlanego. Dodatkowo kierownik budowy i/lub kierownicy robót branżowi zobowiązani są do przebywania na terenie budowy w terminie wymaganym przez inspektora nadzoru Zamawiającego.
8. Przedstawicielem Zamawiającego, upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą jest:
 - 1), tel., e-mail:
 - 2), tel., e-mail:
9. Przedstawicielem Wykonawcy, upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym jest:
 - 1), tel., e-mail:
 - 2), tel., e-mail:
10. Zmiana osób wskazanych w niniejszym paragrafie dla swej skuteczności wymaga uprzedniego pisemnego poinformowania drugiej Strony.
11. Inspektorzy Nadzoru (o ile nic innego nie wynika z odrębnego dokumentu pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego i przesłanego do wiadomości Wykonawcy) nie są upoważnieni do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, które to zmierzałyby do zmiany, ustania bądź jakiegokolwiek uzupełnienia niniejszej Umowy.
12. Korespondencja przesłana do drugiej Strony listownie, będzie uważana za dokonaną z chwilą doręczenia, a w przypadku korespondencji przesłanych faksem lub pocztą elektroniczną (o ile taka forma kontaktu jako skuteczna jest przewidziana w szczegółowych postanowieniach niniejszej Umowy) doręczenia uważa się za dokonane z chwilą jej wprowadzenia do ośrodka komunikacji elektronicznej w taki



sposób, ażeby Wykonawca mógł zapoznać się z jej treścią. Równocześnie Strony ustalają, iż w razie nieodebrania przez Stronę poprawnie adresowanej, jednokrotnie awizowanej przesyłki następuje skutek doręczenia.

13. Strony zgodnie oświadczają, iż oświadczenia/zawiadomienia dotyczące odstąpienia od Umowy, będą składane wyłącznie w formie pisemnej i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym na adresy wskazane w komparycji do niniejszej Umowy.
14. W przypadku zmiany przez którąkolwiek ze Stron adresu, numeru telefonu lub faksu, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie. Powiadomienie takie nastąpi najpóźniej w dniu poprzedzającym tą zmianę. W przypadku braku powiadomienia o takiej zmianie – wysłanie korespondencji na dotychczasowy adres będzie uważane za skutecznie doręczone.

§12 **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji i rękojmi za wady na roboty budowlane w tym zastosowane materiały i zamontowane urządzenia, a także na stolarkę i ślusarkę okienną i drzwiową wraz z instalacjami. Gwarancja i rękojmia zostaje udzielona na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
2. Gwarancja udzielona na mocy §12 ust. 1 Umowy w zakresie dotyczącym zamontowanych przez Wykonawcę urządzeń obejmuje przeglądy okresowe świadczone podczas gwarancji oraz obsługę eksploatacyjną wraz z serwisem części zamiennych i wymianą materiałów eksploatacyjnych zapewniających bezusterkową eksploatację urządzeń objętych Przedmiotem Umowy, zgodnie z wymogami użytkowania dla danego urządzenia, szczegółowo ujęte w kartach gwarancyjnych producentów urządzeń, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę.
3. Wykonawca jest również odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wykonania Przedmiotu Umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, jak i za wady ujawnione po odbiorze w okresie trwania rękojmi i gwarancji, a tkwiące uprzednio w Przedmiocie Umowy.
4. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy niezawierającego w swej treści stwierdzenia o istnieniu wad istotnych limitujących możliwość odbioru.
5. Do biegu okresu gwarancji i rękojmi zastosowanie znajduje art. 581 k.c.
6. W przypadku nieusunięcia wad i usterek przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Wykonawca będzie uprawniony, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego, do powierzenia usunięcia wad i usterek oraz szkód nimi spowodowanych osobom trzecim, na koszt i ryzyko Wykonawcy, tj. będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy pełnymi kosztami ich usunięcia, na co Wykonawca wyraża zgodę (wykonanie zastępcze), z jednoczesnym zachowaniem przez Zamawiającego uprawnień do naliczenia kar umownych i ewentualnie wystąpienia z roszczeniem o zapłatę odszkodowania uzupełniającego.
7. Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po upływie terminów określonych w §12 ust. 1 Umowy, jeżeli zgłaszał lub reklamował wady i usterki przed upływem tych terminów.
8. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia uprawnień z tytułu gwarancji niezależnie od przysługujących mu uprawnień wskazanych w rękojmi za wady.
9. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia stwierdzonych wad/usterek w Przedmiocie Umowy niezależnie od kosztów, które jest zobowiązany ponieść na ten cel.



§13

Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy (w dalszej części jako: ZNWU) w wysokości 2,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, tj. w kwocie: zł (słownie:) w formie:
2. ZNWU służy zabezpieczeniu zapłaty wszelkich roszczeń przysługujących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy w związku z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem Umowy, w tym w szczególności – lecz nie tylko: kar umownych, kosztów poniesionych na ustanowienie Ubezpieczenia, roszczeń o obniżenie wynagrodzenia oraz kosztów związanych z wykonaniem zastępczym. W przypadku powstania roszczenia Zamawiający może je zaspokoić z ZNWU bez wzywania Wykonawcy do dobrowolnego zaspokojenia tego roszczenia.
3. W sytuacji realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy:
 - 1) 70% wysokości ZNWU zostanie zwolnione Wykonawcy, w ciągu 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany, co nastąpi z chwilą podpisania przez Stronę protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy niezawierającego w swej treści informacji o istnieniu wad istotnych Przedmiotu Umowy, limitujących możliwość odbioru;
 - 2) 30% wysokości ZNWU pozostanie w dyspozycji Zamawiającego jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy i zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie obowiązywania rękojmi za wady Przedmiotu Umowy.
4. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia ważności ZNWU najpóźniej w terminie 3 (słownie: trzech) dni przed upływem okresu ważności dotychczasowego ZNWU bez konieczności kierowania do Niego odrębnych wezwań przez Zamawiającego. Jeżeli przedłużenie ważności ZNWU następuje w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zamawiający wymaga, by dokument gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej uwzględniał zmianę terminów realizacji Przedmiotu Umowy oraz zmianę terminów rękojmi.
5. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w §13 ust. 4 Umowy, niezależnie od możliwości naliczenia Wykonawcy przez Zamawiającego kary umownej, o której mowa w §16 ust. 1 pkt 7 Umowy, Zamawiający - wedle swego wyboru - będzie uprawniony do:
 - 1) zrealizowania wniesionego ZNWU na poczet ustanowienia ZNWU na przedłużony okres realizacji Przedmiotu Umowy;albo:
 - 2) potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kwoty stanowiącej równowartość ZNWU na poczet ustanowienia ZNWU na przedłużony okres realizacji Przedmiotu Umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
6. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca jest uprawniony do dokonania zmiany formy ZNWU, stosownie do treści art. 149 ust. 1 PZP stosowanego odpowiednio. Zmiana formy ZNWU dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia nie powoduje konieczności sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy.
7. W przypadku zmiany formy ZNWU z pieniężnej na gwarancję bankową bądź ubezpieczeniową, Zamawiający wymaga aby ZNWU wniesione w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej było bezwarunkowe,



- nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie zapłaty wskazujące, iż Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy bądź nie zaspokoił roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
8. Przed dokonaniem planowanej zmiany formy ZNWU z formy pieniężnej na gwarancję bankową lub ubezpieczeniową, Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji projektu ZNWU wniesionego w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej.
 9. Zwrot ZNWU wniesionego w pieniądzu nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym środki wpłacone na poczet ZNWU były zdeponowane, z pomniejszeniem o koszty prowadzenia rachunku i prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia w sytuacji określonej w art. 150 ust. 7 PZP, nie później niż na 3 (słownie: trzy) miesiące przed upływem terminu dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu.

§14

Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie Przedmiot Umowy, o którym mowa w §1 Umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w drodze pisemnego zawiadomienia o zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy. Do zgłoszenia Wykonawca dołączy oświadczenie Kierownika budowy, iż Przedmiot Umowy został wykonany zgodnie z dostarczoną Dokumentacją Techniczną, z uwzględnieniem wskazówek i pisemnych uzgodnień i poleceń przekazanych mu w trakcie realizacji prac oraz zawierającego w swej treści elementy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 lit. a) i b) ustawy Prawo budowlane.
3. Wykonawca przedłoży do odbioru końcowego (w pierwszym dniu odbioru) kompletne dokumenty w języku polskim:
 - 1) atesty na zastosowane materiały oraz wyroby budowlane,
 - 2) certyfikaty na znak bezpieczeństwa;
 - 3) certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności, właściwości użytkowych z obowiązującymi normami;
 - 4) protokoły z pomiarów instalacji elektrycznych w tym m.in. protokoły pomiarów instalacji okablowania strukturalnego, pomiarów natężenia pól elektromagnetycznych, natężenia oświetlenia pomieszczeń, komunikacji i terenu zewnętrznego, instalacji odgromowej
 - 5) protokoły z prób szczelności,
 - 6) protokoły z prób ciśnieniowych,
 - 7) protokoły z rozruchu urządzeń,
 - 8) protokoły badań kominiarskich,
 - 9) protokół pomiaru regulacji i wydajności wentylacji mechanicznej,
 - 10) protokół z napełnienia i uruchomienia klimatyzacji
 - 11) instrukcje obsługi,
 - 12) DTR;
 - 13) karty gwarancyjne (kopie), oryginały kart Wykonawca winien przekazać zamawiającemu po upływie terminu gwarancji określonego w §12 ust. 1 Umowy;
 - 14) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
 - 15) świadectwa charakterystyki energetycznej budynku;



- 16) dotyczące utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami itp.
 - 17) dokumentację projektową (w tym powykonawczą) w 2 egz. (z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy)
 - 18) opracowaną instrukcję bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu oraz inne dokumenty wymagane Prawem Budowlanym w tym niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
4. Za dzień zgłoszenia zakończenia robót objętych Przedmiotem Umowy uważa się dzień, w którym Wykonawca złoży kompletne dokumenty, o których mowa w ust. 2 i 3 powyżej i od tego dnia, w terminie 5 dni roboczych, Zamawiający przystąpi do odbioru.
 5. W przypadku gdy Wykonawca nie złoży kompletnych dokumentów wymienionych w ust. 2 i 3 powyżej Zamawiający ma prawo odmówić przystąpienia do czynności odbiorowych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 6. Termin zakończenia odbioru nie może być dłuższy niż 14 dni roboczych od daty jego rozpoczęcia.
 7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze usterek i wad Przedmiotu Umowy.
 8. Terminy usuwania wad dla poszczególnych asortymentów robót nie mogą być dłuższe niż 7 dni roboczych od daty powiadomienia Wykonawcy o wadach - chyba, że technologia robót uniemożliwi usunięcie wad w tym terminie.
 9. Zamawiający wyznacza ostateczny przegląd Przedmiotu Umowy przed upływem terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w Umowie. Podczas przeglądu zostanie określony termin usunięcia stwierdzonych wad i usterek.

§15

Wady Przedmiotu Umowy – uprawnienia Zamawiającego

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady Przedmiotu Umowy, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru do czasu usunięcia tych wad.
- 2) W przypadku wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten Przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odstąpić od Umowy lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi.

§16

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 15 % wynagrodzenia umownego brutto,



- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych podczas czynności odbioru lub w okresie obowiązywania rękojmi i/lub gwarancji za wady – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia, w którym upłynął termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 3) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) lub projektu jej zmiany - każdorazowo w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100);
 - 4) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) lub jej zmiany – każdorazowo w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100);
 - 5) w przypadku braku przedłożenia zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z §7 ust. 6 pkt 4) niniejszej Umowy – każdorazowo w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwóch tysięcy złotych 00/100);
 - 6) za nieusprawiedliwioną nieobecność kierownika budowy/robót, o którym mowa w §11 ust. 7 Umowy w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdą stwierdzoną nieobecność;
 - 7) nieprzedłużenia przez Wykonawcę okresu ważności ZNWU w terminie określonym w §13 ust. 4 Umowy – w wysokości 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 8) nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających przedłużenie obowiązywania umowy ubezpieczenia OC w terminie określonym w §20 ust. 3 Umowy – w wysokości 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 9) nieprzedłożenia – na żądanie Zamawiającego i w terminie określonym w §20 ust. 4 Umowy - przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających posiadanie przez Wykonawcę ważnej polisy ubezpieczenia OC – w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 10) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - 11) w przypadku gdy wartość szkody poniesionej przez Zamawiającego przewyższa wartość kary umownej określonej powyżej, Wykonawca zapłaci dodatkowo Zamawiającemu różnicę wynikającą z porównania wartości szkody i kary umownej;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących wypadkach:
 - 1) za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w przekazaniu terenu budowy
 - 2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
 - 3) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 niniejszej Umowy, chyba że do odstąpienia doszło z przyczyn określonych w art. 145 PZP stosowanym odpowiednio.
 3. Łączna wysokość kar umownych nałożonych na każdą ze Stron oddzielnie nie może przekroczyć 15 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 niniejszej Umowy.
 4. Zastrzeżone powyżej kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, aż do pełnej wartości poniesionej szkody.



5. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z powodu niewykonania Umowy lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, które było następstwem niewykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego podwykonawców lub kooperantów.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wierzytelności z tytułu kar umownych z wierzytelnościami przysługujących Zamawiającemu wobec Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy bez uprzedniej konieczności kierowania wezwania do zapłaty.
7. W przypadku niedopełnienia obowiązków wynikających z gwarancji, w szczególności w zakresie napraw lub przeglądów, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tych usług innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy - art. 480 §1 k.c. nie stosuje się.
8. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wynikającego z §4 ust. 2 Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy bez konieczności wyznaczania kolejnego terminu oraz prawo naliczenia kar umownych przewidzianych powyżej. Skorzystanie z prawa do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym może nastąpić w terminie 30 dni od daty określonej w §4 ust. 2 umowy.

§17

Odstąpienie od Umowy

Odstąpienie od niniejszej umowy może nastąpić w przypadkach określonych w dziale IV ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron wymaga uzasadnienia.

§18

Inne przypadki uprawniające do Odstąpienia od Umowy

1. Oprócz sytuacji określonych przepisami kodeksu cywilnego (w tym zwłaszcza w art. 635 k.c.) i ustawy PZP (art. 145 PZP stosowany odpowiednio) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w terminie 7 dni od daty przekazania terenu budowy i sytuacja ta nie uległa zmianie pomimo skierowania przez Zamawiającego pisemnego wezwania w tym przedmiocie;
 - 4) Wykonawca nie przystąpił do protokolarnego przejęcia terenu budowy bez uzasadnionych przyczyn;
 - 5) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni z winy Wykonawcy;
 - 6) Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową i/lub Załącznikami stanowiącymi jej integralną część i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania i wyznaczeniu mu w tym celu odpowiedniego terminu, nie nastąpiła całkowita poprawa w tym względzie;
 - 7) rozwiązania łączącej Zamawiającego Umowy o dofinansowanie projektu.
 - 8) w sytuacji opisanej w §7 ust. 15 Umowy.



2. Oświadczenie o odstąpieniu dla swej skuteczności wymaga formy pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie do 30 dni, licząc od dnia zaktualizowania się którejs z przesłanek uprawniających Go do odstąpienia, a określonych w §18 ust. 1 Umowy.
3. W oświadczeniu o odstąpieniu od Umowy Zamawiający jest uprawniony – wedle swojego wyboru – wskazać, czy odstępuje od Umowy ze skutkiem *ex tunc* (tj. od całości Umowy) czy też odstąpienie następuje ze skutkiem *ex nunc* (tj. odstąpienie ze skutkiem na przyszłość - od niewykonanej części Umowy). W razie braku wskazania w treści oświadczenia o odstąpieniu z jakim skutkiem ono następuje, Strony zgodnie uznają, iż odstąpienie odniesie skutek *ex nunc* (na przyszłość).
4. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, po której leżą przyczyny odstąpienia od Umowy;
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni roboczych, usunie z budowy oraz zaplecza materiały przez niego dostarczone lub wzniesione;
5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§19

Przetwarzanie danych osobowych

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej Umowy oraz które udostępnił Zamawiającemu.
2. Zamawiający oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej Umowy oraz które udostępnił Wykonawcy.

§20

Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy na sumę gwarancyjną wynoszącą co najmniej 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100). Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania powyższego



ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy, aż do dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji.

2. Koszt umowy, o której mowa w §20 ust. 1 Umowy, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
3. W razie wydłużenia okresu realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie/przedłużenie obowiązywania umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia (wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia – jeżeli występują), na co najmniej 30 (słownie: trzydzieści) dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia okresu ubezpieczenia i nieprzedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie/przedłużenie obowiązywania umowy ubezpieczenia, w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający, wedle własnego wyboru, będzie uprawniony do postępowania określonego w §20 ust. 6 Umowy.
4. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego okaże niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 (słownie: trzech) dni roboczych od wezwania, dokumenty potwierdzające posiadanie ważnej polisy ubezpieczenia, o którym mowa w §20 ust. 1 Umowy.
5. Jeżeli w okresie wskazanym w §20 ust. 1 Umowy ubezpieczenie utraci swoją ważność, Wykonawca niezwłocznie uzyska nowe ubezpieczenie, bez konieczności kierowania odrębnych wezwań przez Zamawiającego.
6. W przypadku zaniechania wykonania obowiązku określonego w §20 ust. 3 Umowy w terminie tam określonym, niezależnie od możliwości naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w §16 ust. 1 pkt 8 Umowy, Zamawiający będzie uprawniony, wedle swojego wyboru, do:
 - 1) zawarcia stosownej umowy ubezpieczenia Wykonawcy na Jego koszt i potrącenia kosztów uzyskania ubezpieczenia wymienionego §20 ust. 1 Umowy z wynagrodzenia Wykonawcy, bądź też zaspokojenia się z ZNWU;albo:
 - 2) wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na uzyskanie ubezpieczenia, o którym mowa w §20 ust. 1 Umowy i przedłożenie dowodów uzyskania tych ubezpieczeń, a po jego bezskutecznym upływie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (do czego Wykonawca będzie uprawniony w terminie 30 dni od dnia upływu terminu wskazanego w niniejszym punkcie).
7. Zmiana warunków ubezpieczenia Wykonawcy może być dokonana wyłącznie po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego bądź na skutek zmian wprowadzonych przez Ubezpieczyciela (Towarzystwo Ubezpieczeniowe), z którym Wykonawca zawarł stosowną umowę ubezpieczenia.
8. W sytuacji, gdyby zmiana warunków ubezpieczenia opisana w ust. 7 powyżej pogorszyła ochronę ubezpieczeniową, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie rozszerzyć zakres ubezpieczenia do poziomu odpowiadającemu zakresowi ubezpieczenia z chwili zawarcia niniejszej Umowy.
9. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę obowiązkom określonym w ust. 7 i/lub 8 powyżej, Zamawiający będzie uprawniony do zawarcia stosownej umowy/ów ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy.



§21 **Załączniki**

Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Dokumentacja Techniczna;
- 2) Załącznik nr 2 – Harmonogram rzeczowo-finansowy;
- 3) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy z dnia
- 4) Załącznik nr 4 – Zapytanie Ofertowe nr 01/ZP/1.1/CTR/REMAR/2018;
- 5) Załącznik nr 5 – Kosztorys ofertowy Wykonawcy sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej;
- 6) Załącznik nr 6 – Informacja dotycząca zasad przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego (klauzula informacyjna RODO)

§22 **Właściwość sądu**

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy podlegają rozpoznaniu przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

§23 **Zmiana Umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonane za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy, tylko w przypadkach określonych w dziale IV ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem zmian przewidzianych w niniejszym paragrafie oraz zmian określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 PZP.
3. Zmiany treści umowy mogą dotyczyć:
 - 1) wprowadzenia zmian do Umowy, wynikających ze zmian natury technicznej oraz przerw w realizacji powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) wywierającej bezpośredni wpływ na dalsze wykonywanie Umowy zmiany obowiązującego prawa powszechnego (np. ustawy, rozporządzenia)
 - 3) stawki podatku od towarów i usług,
 - 4) Przedmiotu Umowy, terminu wykonania Umowy, ustalonego wynagrodzenia, osób odpowiedzialnych za realizację Umowy w sytuacji gdy zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a które spowodowałyby, że świadczenie stałoby się niemożliwe,
 - 5) Przedmiotu Umowy, terminu wykonania Umowy, ustalonego wynagrodzenia w sytuacji wystąpienia zamówień dodatkowych,
 - 6) ustalonego wynagrodzenia w sytuacji zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Zmiany do Umowy może inicjować zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej Strony, zawierający w szczególności opis zmiany i uzasadnienie. Zamawiający powyżej



przewidział katalog zmian, na które może wyrazić zgodę, powyższe nie stanowi jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

5. Ewentualne zmiany o których mowa w ust. 3 mogą zostać wprowadzone w życie po odpowiednich negocjacjach Wykonawcy z Zamawiającym i akceptacji ustaleń przez obie strony Umowy.

§24

Postanowienia Końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się Wytoczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 -2020 z dnia 19 lipca 2017 r., przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane oraz - w sposób określony w Rozdziale II punkcie 2. Zapytania Ofertowego nr 01/ZP/1.1/CTR/REMAR/2018 – przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Jakakolwiek cesja praw i obowiązków Wykonawcy na podmiot trzeci wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§25

Egzemplarze Umowy

Niniejszą umowę sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA